



Nachrichtlich:
BPL Nr. 8a "Auf dem Gehren"

Nachrichtlich:
BPL Nr. 8a "Auf dem Gehren" 1. Änd.

SO FrSp	I
Grundfläche 650	
OK = 5 m	
Dachneigung 0° - 7°	

SO WMst	I
Grundfläche 1.000	
OK = 5 m	
Dachneigung 0° - 7°	

Nachrichtliche Darstellung (grau):
Entwurfsvariante zur Ortsumfahrung inkl. Straßenkörper

Ausschnitt OSM (unmaßstäblich)



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Sondergebiet - Freizeit/Sport
(§ 11 BauNVO)



Sondergebiet - Wohnmobilstellplatz
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO)

0° - 7° Dachneigung

Zeitlich befristete Zulässigkeit
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Die Zulässigkeit der festgesetzten Nutzungen (SO_{FrSp} und SO_{WMst}) endet mit dem rechtskräftigen Planfeststellungsbeschluss zur Ortsumfahrung Willingen (siehe Trassendarstellung in der Planzeichnung).

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des aufgehobenen räumlichen Teil-Geltungsbereichs (Außenbereich nach Rechtskraft)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
- Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Willingen (Upland) Ortsteil Willingen

Bebauungsplan Nr. 8A "Auf dem Gehren, 2. Änderung und Erweiterung - Wohnmobilstellplatz"

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

Stand: 03/2022	Version: 22-002
bearb.: Blinn	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 • FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen