



**Legende**  
**Biotoptypen nach KompVO**

- 02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.
- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke), großflächig
- 06.220 Intensiv genutzte Weiden
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente usw.
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.670 Bewachsene Schotterwege
- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich
- Böschung
- Laubbaum **Baumarten:**  
Bah: Berg-Ahorn  
Es: Esche  
Ei: Eiche

**Biotop- und Artenschutzrelevanz/ Schutzanforderungen:**

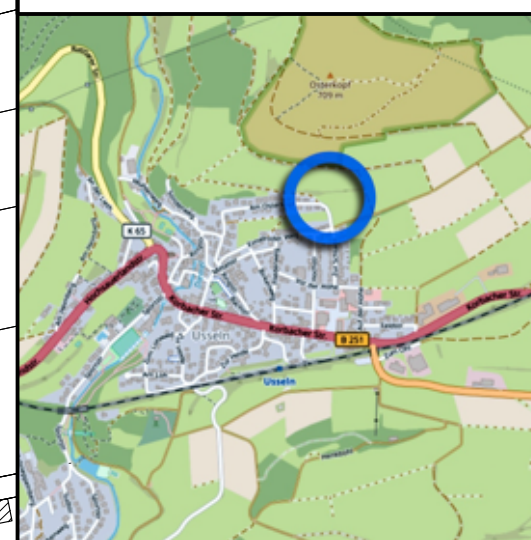
- Biotopbestände (vorrng. zu erhalten i.S. Vermeidung/ Minderung nach § 13 BNatSchG)

*Artname* besondere Art

**Planungshinweis:**

Der Rain im Norden ist strukturell wertgebend und soll mit Gehölzen und Krautrainen vorrangig erhalten werden. Die Blocksteine sollten zur Bereichstrennung am Fuß des Rains in einem mind. 1 m tiefen Pufferstreifen ausgelegt werden, der der Sukzession überlassen werden kann.

**Ausschnitt TK 25 (unmaßstäblich)**



Gemeinde Willingen (Upland)  
Ortsteil Usseln



**Bebauungsplan "Am Osterkopf"**

- Bauungsplan gem. §13b BauGB -

Anlage: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Bestandsaufnahme: bis 11/2020

auf.: Krautkrämer    gez.: Schweinfest    gepr.: Groß

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau  
Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 05426/92076 \* FAX 05426/92077  
http://www.großhausmann.de  
info@großhausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen