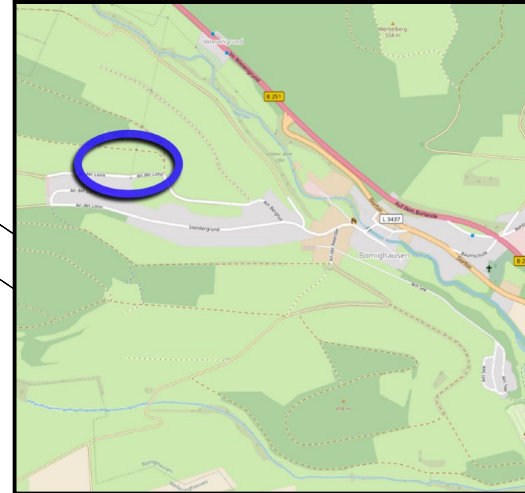




**Nutzungsschablone**

Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Bau- weise	Vollge- schosse	Höhe FHmax
SO 1 FH	0,4	-	o	I	7 m
SO 2 FH	0,4	0,6	o	II	10 m

**Räumliche Lage (OpenStreetMap)**



**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**SO**  
FH  
Sondergebiet - Ferienhausgebiet  
(§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

FH Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

— — — Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— — — Straßenverkehrsflächen

— / — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Privatstraße

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Spielplatz

Naturerfahrungsraum

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**St**  
Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung: Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 4 BauNVO)

**Legende für  
Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt  
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Willingen (Upland)  
Ortsteil Bömighausen



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Chaletpark Lönnterrassen"**

**Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**

Stand: 03/2024

Version: 24-001

bearb.: Hütten

gez.: Schweinfest

gepr.: Hütten

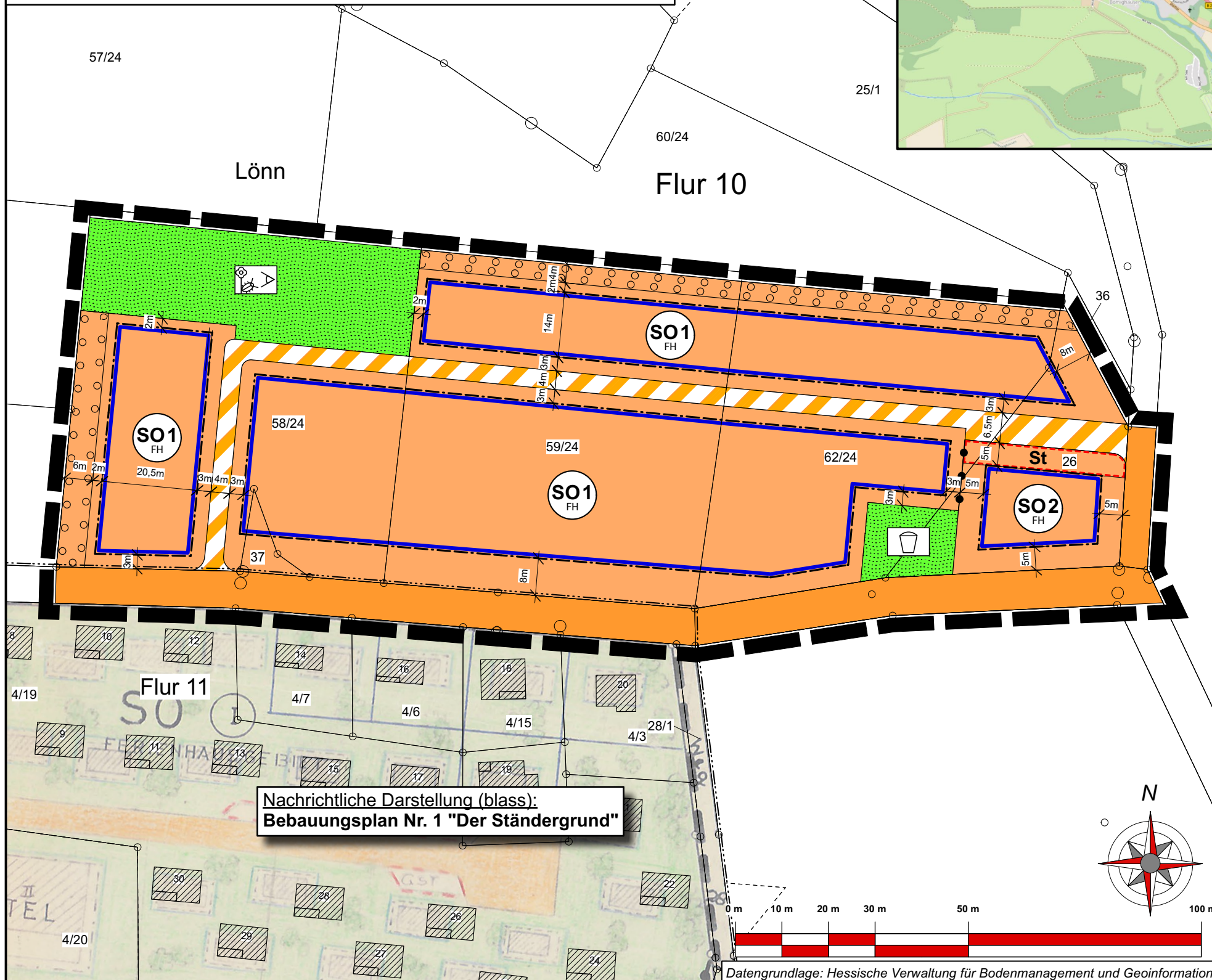
**Groß & Hausmann**

Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



Nachrichtliche Darstellung (blass):  
Bebauungsplan Nr. 1 "Der Ständergrund"

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation