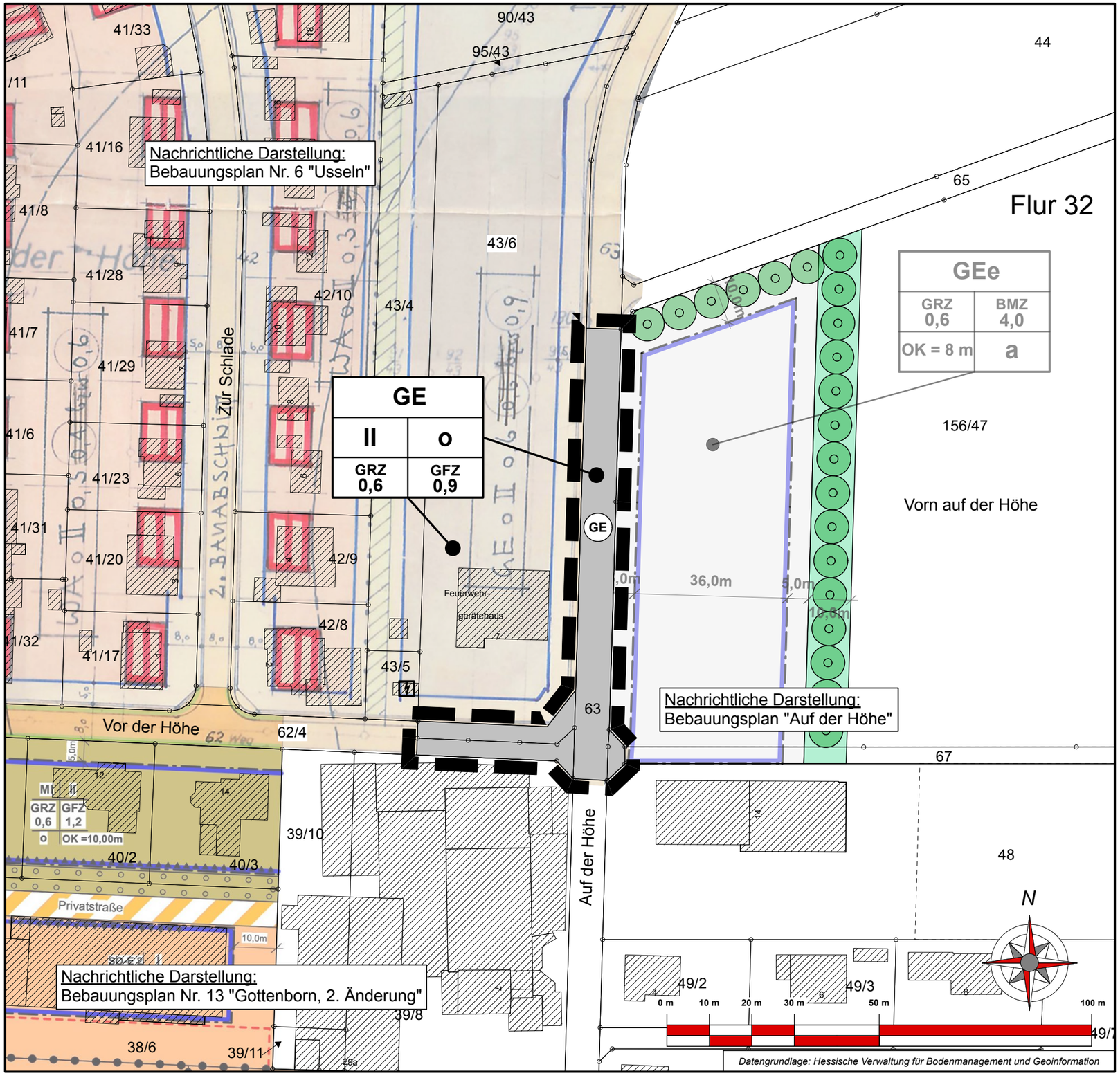
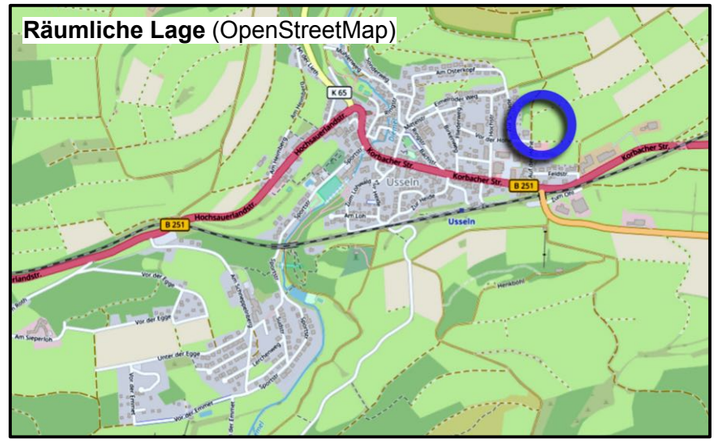
Gemeinde Willingen (Upland)
Ortsteil Usseln

Bebauungsplan Nr. 6 "Usseln, 2. Änderung"

– Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB –

- Teil B: Planteil - Entwurf gem. § 3(2) und § 13(2) Nr. 3 BauGB, Stand: 10/2026 -





PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- **GRZ** Grundflächenzahl
- **GFZ** Geschossflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Willingen (Upland)
Ortsteil Usseln

Bebauungsplan Nr. 6
"Usseln, 2. Änderung"
– Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB –

Teil B: Planteil - Entwurf

Stand: 10/2026		Version: 26-001
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen