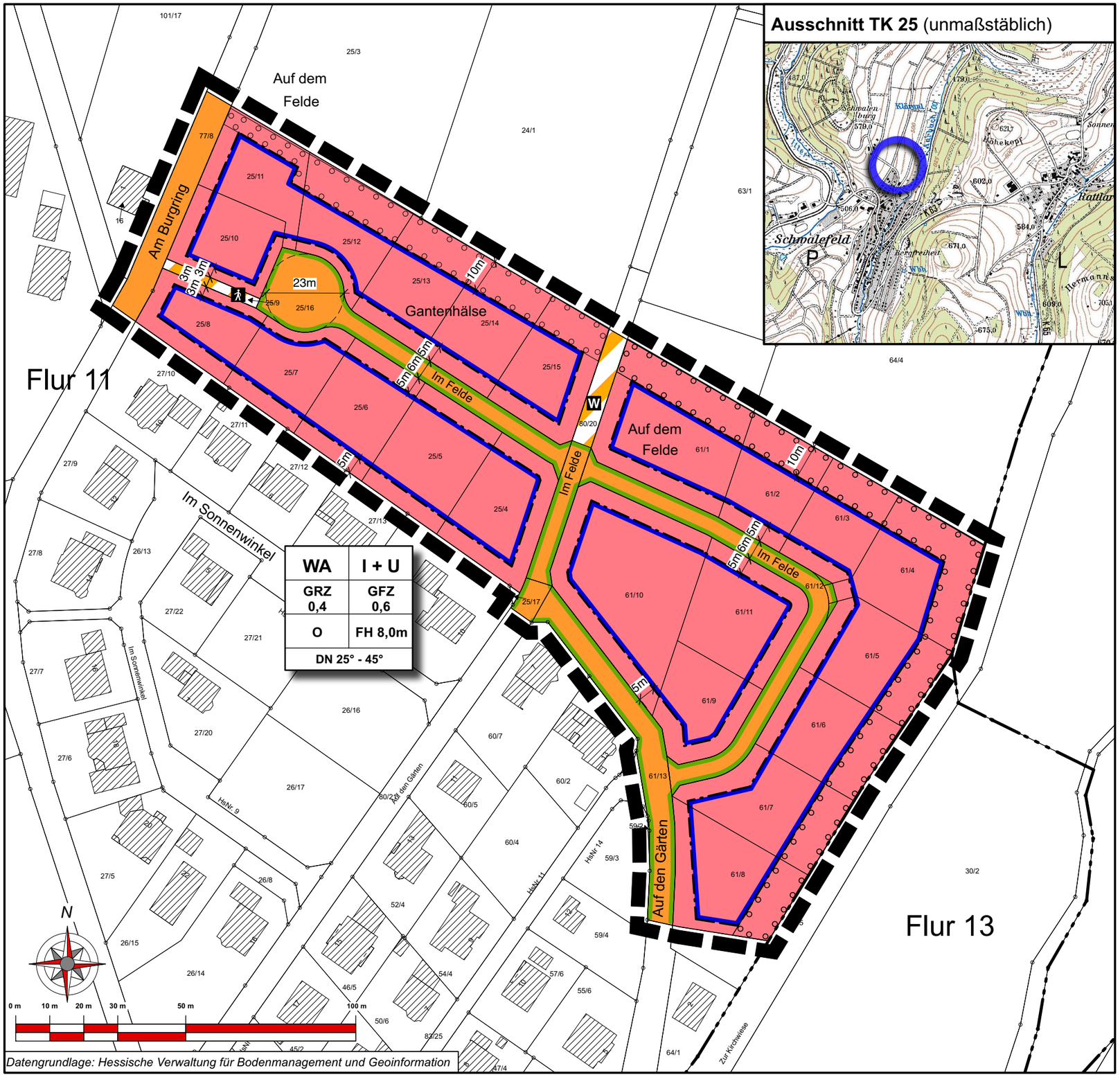
Gemeinde Willingen (Upland)
Ortsteil Schwalefeld

Bebauungsplan "Gantenhälse, 1. Änderung"
(Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

- Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13 (2) Nr. 2 + 3 BauGB, Stand: 02/2024



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
I + U	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß *(1 Vollgeschoss + 1 Untergeschoss als Vollgeschoss)*

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

FH	Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
	Baugrenze

Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

25°- 40°	Dachneigung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
W	Wirtschaftweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende für Katastergrundlagen:

	Gebäude
12	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
z.B. Fl.12	Bezeichnung der Flur
z.B. 127/1	Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Gemeinde Willingen (Upland)
Ortsteil Schwalefeld

Bebauungsplan "Gantenhälse, 1. Änderung"
(Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13 (2) Nr. 2 + 3 BauGB

Stand: 02/2024		Version: 24-001
bearb.: Hütten	gez.: Schweinfest	gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen