Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland), Ortsteil Willingen

Bebauungsplan Nr. 14 „Zum Ritzhagen I, 1. Änderung“

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Willingen (Upland) hat in ihrer Sitzung am 20.02.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14 „Zum Ritzhagen I, 1. Änderung“ im Ortsteil Willingen beschlossen.

2. Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB (beschleunigtes Verfahren)

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung liegt mit Begründung vom

Montag den 03.07.2017 bis einschließlich Freitag den 04.08.2017

in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Willingen (Upland), Waldecker Straße 12, 34508 Willingen (Upland), Bauamt, zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Dienststunden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung aus. Anregungen können während dieser Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Gem. § 3 Abs. 2, Satz 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Darüber hinaus wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gem. § 13a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

Der räumliche Geltungsbereich und der Entwurf der Bebauungsplanänderung gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (gestrichelt umrandeter Bereich).

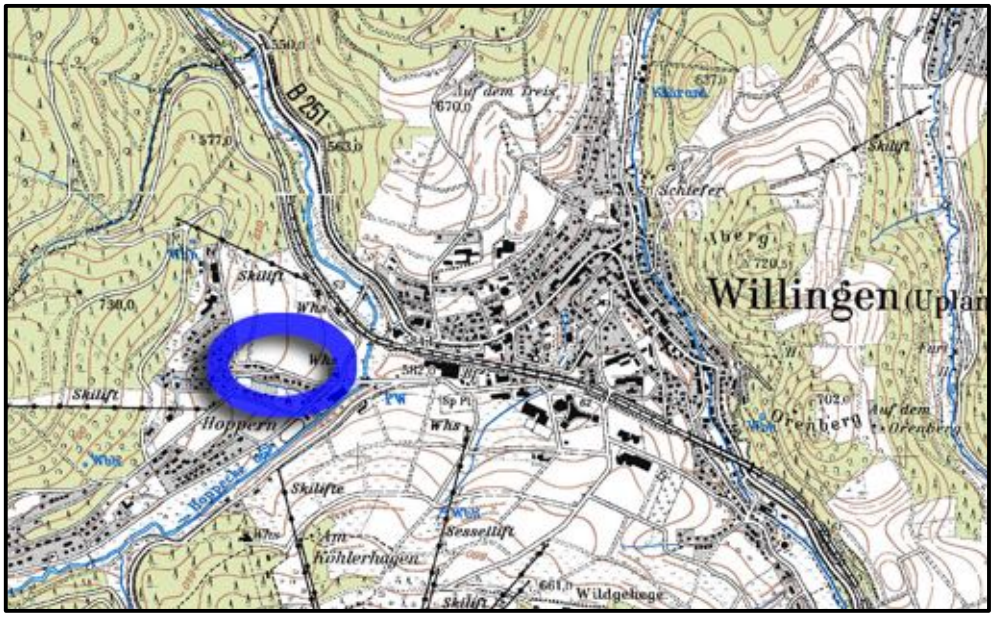
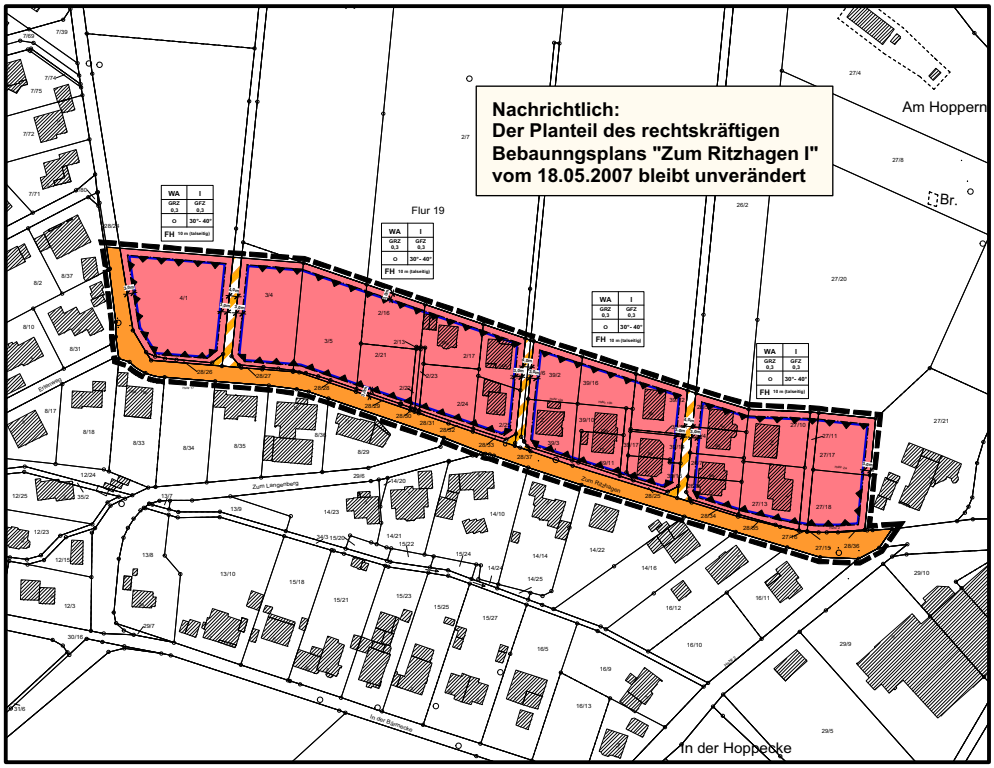
Willingen (Upland), den 23.06.2017

der Gemeindevorstand
der Gemeinde Willingen (Upland)
gez. Thomas Trachte, Bürgermeister

Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland), Ortsteil Willingen

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Zum Ritzhagen I"

Räumliche Lage (Ausschnitt TK 25 - unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich und Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14 "Zum Ritzhagen I, 1. Änderung"
(unmaßstäblich)